

Årsredovisning

för

Brf Smältan 10

716419-5997

Räkenskapsåret

2017

Styrelsen för Brf Smältan 10, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-04-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1992-04-21 och nuvarande stadgar registrerades 2012-06-29 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsrättsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

Fastigheten

Föreningens fastighet Smältan 10 byggdes 1908 och har värdeår 1983. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1456 kvm varav 1320 kvm utgör lägenhetsyta och 136 kvm utgör lokalyta. Tomtytan är 566 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Fastigheten består av 22st medlemslägenheter varav 4st har överlåtits under året. Föreningen upplåter med hyresrätt 3st lokaler.

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Kontraktets löptid
Restaurang	41m ²	2021-03-31
Restaurang	59m ²	2020-04-01
Butik	36m ²	2021-09-30

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Länsförsäkringar.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Rådrum AB. Den tekniska förvaltningen har skötts av styrelsen.

Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Anna Sjögren	Ordförande
Mustafa Demirtas	Kassör
Emma Myresten	Sekreterare
Kristin Svensson	Ledamot
Martin Meyer	Ledamot
Berit Bengtsson	Suppleant
Elehu Feleke	Suppleant

Revisor har varit Susanne Lundholm, Wennberg och Blennå Revisionsbyrå AB.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 25 april 2017. I tur att avgå vid nästa ordinarie föreningsstämma är Anna Sjögren och Emma Myresten.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 5st protokollförda sammanträden.

Föreningen har haft en anställd personal under året. Under året har lön utbetalts med 17 760 kr.

Inga arvoden har utbetalats till styrelsen under året.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har utförts under räkenskapsåret.

Byggnadens tekniska status

Föreningen har en underhållsplan för åren 2013-2032 på basis av besiktning av byggnadens tekniska status som genomfördes under 2012.

Ekonomisk utveckling

Taxeringsvärdet för fastigheten är 36 943 000 kr varav 20 324 000 kr avser mark.
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande: bostäder 34 600 000 kr samt lokaler 2 343 000 kr.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

Skatter och avgifter

För flerfamiljshus är den kommunala fastighetsavgiften 1315 kr per bostadslägenhet under 2017, dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Föreningen betalar även fastighetsskatt för lokalerna, 1 % av taxeringsvärdet för lokaler med tillhörande tomtmark.

Flerårsöversikt (Kr)	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	970 066	963 949	940 352	947 207
Resultat efter fin. Poster	14 306	-479	59 174	-256 928
Soliditet (%)	61	61	61	62
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	494	494	494	494
Lån/kvm bostadsrättsyta	3 822	3 822	3 822	3 481
Elkostnad/kvm totalyta	21	19	17	18
Värmekostnad/kvm totalyta	111	113	104	104
Vattenkostnad/kvm totalyta	34	31	29	27
Avsättn. underhållsfond/kvm tot.	76	76	65	65

Nettoomsättning - Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster - Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%) - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgifter	Yttre fond & balkongfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 355 847	953 018	769 470	-450 538	-478	6 627 319
Reservering yttre fond			110 829	-110 829		0
Reservering balkongfond			4 500			4 500
Disposition av föregående års resultat:				-478	478	0
Årets resultat					14 306	14 306
Belopp vid årets utgång	5 355 847	953 018	884 799	-561 845	14 306	6 646 125

Särskilt tillskott finnes med 1 413 406

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-451 016
reservering yttre fond enligt stadgar	-110 829
årets vinst	14 306
	-547 539

behandlas så att i ny räkning överföres	-547 539
	-547 539

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	970 066	963 949
Summa rörelseintäkter		970 066	963 949
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-582 245	-647 266
Övriga externa kostnader	3	-122 284	-73 559
Arvoden och personalkostnader	4	-20 858	-22 108
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-178 762	-172 634
Summa rörelsekostnader		-904 149	-915 567
Rörelseresultat		65 917	48 382
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 635	-48 861
Summa finansiella poster		-51 611	-48 861
Resultat efter finansiella poster		14 306	-479
Resultat före skatt		14 306	-479
Årets resultat		14 306	-479

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	12 323 939	12 491 210
Inventarier, verktyg och installationer	6	71 244	21 454
Summa materiella anläggningstillgångar		12 395 183	12 512 664
Summa anläggningstillgångar		12 395 183	12 512 664
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 280	19 178
Övriga fordringar		21 216	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	36 021	31 230
Summa kortfristiga fordringar		66 517	50 408
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		823 599	682 151
Summa kassa och bank		823 599	682 151
Summa omsättningstillgångar		890 116	732 559
SUMMA TILLGÅNGAR		13 285 299	13 245 223

Balansräkning

Not

2017-12-31

2016-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		7 722 271	7 722 271
Fond för yttre underhåll		828 474	717 645
Övriga fonder		56 325	51 825
Summa bundet eget kapital		8 607 070	8 491 741

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-561 845	-450 538
Årets resultat		14 306	-479
Summa fritt eget kapital		-547 539	-451 017
Summa eget kapital		8 059 531	8 040 724

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	5 045 414	5 045 414
Summa långfristiga skulder		5 045 414	5 045 414

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		46 809	39 339
Skatteskulder		6 256	4 954
Övriga skulder		667	667
Förutbetalda avgifter och hyror		81 472	70 753
Upplupna kostnader	10	45 150	43 372
Summa kortfristiga skulder		180 354	159 085

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 285 299

13 245 223

Kassaflödesanalys

	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		14 306	-479
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		178 762	172 634
Betald skatt		1 302	-38 752
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		194 370	133 403
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		9 898	-19 178
Förändring av kortfristiga fordringar		-26 007	3 436
Förändring av leverantörsskulder		7 470	-10 710
Förändring av kortfristiga skulder		12 497	41 835
Kassaflöde från den löpande verksamheten		198 228	148 786
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-61 281	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-61 281	0
Finansieringsverksamheten			
Balkongfond		4 500	4 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		4 500	4 500
Årets kassaflöde		141 447	153 286
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		682 151	528 865
Likvida medel vid årets slut		823 598	682 151

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärden om inget annat anges. Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1 %
Fastighetsförbättringar	3-5 %
Värmeanläggning	5 %
Fönster	5 %
Installationer	10 %

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har utförts efter räkenskapsårets slut.

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2017	2016
Årsavgifter bostäder	652 048	652 048
Hysesintäkter lokaler	244 449	231 805
Deb. fastighetsskatt	20 744	23 383
Hysesintäkt bredband	39 600	39 600
Påminnelseavgift	720	2 580
Pantförskrivningsavgift	3 564	1 778
Överlåtelseavgift	4 468	3 324
Andrahandsuthyrning	4 430	6 655
Öres- och kronutjämning	43	38
Övriga rörelseintäkter	0	2 738
	970 066	963 949

Not 2 Fastighetskostnader

	2017	2016
Snöröjning/sandning	0	7 250
Sotning	0	12 971
Serviceavtal Energikonsult AB	5 970	5 855
Hiss serviceavtal	4 053	6 311
Tvättstuga	12 478	0
Dörrar och lås	19 748	55 574
Matta	24 988	0
VA	8 294	0
Värme	14 025	0
Ventilation	7 200	0
EI	4 154	16 600
Hissar	26 830	42 656
Portar	0	1 513
Fönster	0	7 500
Elavgifter	31 486	28 796
Uppvärmning	162 293	165 391
Vatten	48 852	46 466
Sophämtning	29 851	29 416
Fastighetsförsäkring	42 883	42 136
Samfällighetsavgift	43 000	82 992
Kabel-tv	3 790	3 604
Bredband	39 600	39 600
Fastighetsskatt	23 430	23 430
Kommunal fastighetsavgift	28 930	27 896
Trivselkostnader	390	1 309
	582 245	647 266

Not 3 Övriga externa kostnader

	2017	2016
Förbrukningsmaterial	288	784
Administration, kontorsmaterie	3 025	512
Förlust hyres-/avg-/kundfordr	0	5 413
Styrelseomkostnader	4 726	3 274
Revisionsarvode extern revisor	17 894	14 813
Möteskostnader	4 344	0
Arvode ekonomisk förvaltn.	39 328	35 940
Extradeb. ekonomiskförvaltn	1 125	4 875
Bankkostnader	3 046	3 190
Juridisk konsultation	43 750	0
Tidning/tidskrifter/facklitter	318	318
Medlems- och föreningsavgifter	4 440	4 440
	122 284	73 559

Not 4 Arvoden och personalkostnader

	2017	2016
Övriga löner	17 760	17 760
Sociala avgifter	2 898	2 898
Premier för arbetsmarknadsförs	200	1 450

	20 858	22 108
Not 5 Byggnader och mark		
	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 155 844	10 155 844
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 155 844	10 155 844
Ingående avskrivningar	-2 067 614	-1 900 343
Årets avskrivningar	-167 271	-167 271
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 234 885	-2 067 614
Utgående redovisat värde	7 920 959	8 088 230
Taxeringsvärden byggnader	16 619 000	16 619 000
Taxeringsvärden mark	20 324 000	20 324 000
	36 943 000	36 943 000
Bokfört värde byggnader	7 920 960	8 088 230
Bokfört värde mark	4 402 980	4 402 980
	12 323 940	12 491 210
Not 6 Inventarier, verktyg och installationer		
	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 625	53 625
Inköp	61 281	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 906	53 625
Ingående avskrivningar	-32 172	-26 809
Årets avskrivningar	-11 491	-5 363
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 663	-32 172
Utgående redovisat värde	71 243	21 453
Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
	2017-12-31	2016-12-31
Förutbetald försäkring	7 170	7 032
Förutbetalt serviceavtal	4 512	4 466
Förutbetald ekonomisk förvaltning	9 999	9 832
Förutbetalt bredband	9 900	9 900
Förutbetald medlemsavgift	4 440	0
	36 021	31 230

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2017-12-31	Lånebelopp 2016-12-31
Swedbank hypotek	0,94	3 mån	3 895 414	3 895 414
Swedbank hypotek	0,73	3 mån	1 150 000	1 150 000
			5 045 414	5 045 414

Not 9 Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
fastighet sinateckning	14 206 000	14 206 000
	14 206 000	14 206 000

Not 10 Upplupna kostnader

	2017-12-31	2016-12-31
Upplupet revisorsarvode	15 700	13 500
Upplupna räntekostnader	3 420	3 555
Upplupen kostnad el	3 039	2 602
Upplupen kostnad värme	22 991	23 715
	45 150	43 372

Stockholm den 1 / 3 2018



Anna Sjögren
Ordförande



Mustafa Demirtas
Kassör



Emma Myresten
Sekreterare



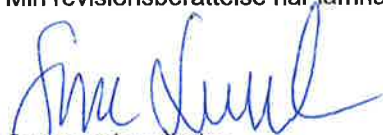
Kristin Svensson
Ledamot

Martin Meyer
Ledamot



Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 / 3 2018



Susanne Lundholm
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Smältan 10
Org.nr. 716419-5997

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Smältan 10 för år 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Smältan 10 för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 5 mars 2018



Susanne Lundholm
Auktoriserad revisor